РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов городского поселения Красногорский

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл

Созыв 4-ый пгт. Красногорский

Сессия 39-ая «21» июля 2022 года

№ 156

**Об утверждении Порядка определения платы за пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в городском поселении Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Городского поселения Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, на основании информации Прокуратуры Звениговского района от 31.03.2022 года   
№ 02-29-2022, Собрание депутатов городского поселения Красногорский решило:

1.Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).

2.Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования, в установленном законом порядке, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа:http://www.admzven.ru)

Глава городского поселения Красногорский

Председатель Собрания депутатов Ю.Г.Шишкин

Приложение №1

к Решению Собрания депутатов

городского поселения Красногорский

от «21» июля 2022 года № 156

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС х СТ) х КЧБ х Кд / Кг,

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость (руб.)

СТ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Собрания депутатов Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (%);

КЧБ - Коэффициент площади земельного участка (применяется равный):

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент определяется по следующей формуле:

КЧБ = БЧ / Бобщ

где:

БЧ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося не капитальным сооружением (кв.м.)

Бобщ - общая площадь земельного участка (кв.м.)

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366дней).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х КД / Кг,

где:

РПл - Размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков в городском поселении Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, утвержденный нормативным правовым актом Звениговского муниципального района (руб. на 1 кв.м.);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Собрания депутатов Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (%);

КД - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения Красногорский Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется заказным письмом с уведомлением гражданину. Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков Звениговским муниципальным районом, и не позднее 1 февраля направляется заказным письмом с уведомлением гражданину. Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Звениговским муниципальным районом об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель по Звениговскому муниципальному району;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется заказным письмом с уведомлением гражданину. Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.